

## FORUM KEMITRAAN PERPOLISIAN MASYARAKAT

Nagari Tanjung Haro Sikabu-kabu Padang Panjang

### YANG MELAPORKAN :

NAMA, DENDY SELMAEZA, Umur 26 Th, Suku Piliang, Pekerjaan Swasta,  
Alamat Lk. Dama, Nagari Sikabu-kabu tanjung Haro  
Padang Panjang Kecamatan Luak Kabupaten Lima Puluh Kota .

No Hp: 0821 1926 1331

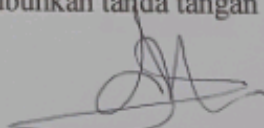
### PERISTIWA YANG DILAPORKAN:

1. Waktu : Pada Hari Senin Tanggal 10 Bulan 1 2023 Sekira  
Kejadian Pukul 16.00 Wib.
2. Tempat : Jorong Sikabu-kabu Nagari Tanjung Haro Sikabu kabu  
Kejadian Padang Panjang Kecamatan Luak Kabupaten Lima Puluh  
Kota
3. Apa Yang : Perampasan, pengrusakan aset tanah, tumbuhan,  
Terjadi
4. Pelaku : Nama Zul (sua) Umur -  
Pekerjaan - Suku - Alamat Sikabu-kabu

### URAIAN SINGKAT KEJADIAN

Telah terjadi kasus pengrusakan aset tanaman hasil  
pengancaman, perampasan lahan yang sedang dalam kuasa  
(kontrak), kerugian mencapai puluhan juta rupiah.

Pelapor/ pengadu membenarkan keterangannya dan membubuhkan tanda tangan di  
bawah ini :

  
(DENDY SELMAEZA)

TINDAKAN YANG DIAMBIL : 1. Menerima Laporan Kejadian

30 - 01 - 2022

Yang Menerima Laporan

(.....)



**FORUM KEMITRAAN PERPOLISIAN MASYARAKAT  
(FKPM)  
NAGARI TANJUNG HARO SIKABU-KABU PADANG PANJANG**

Nomor : 01 /FKPM-TSP/1/2022

Kampung Baru, 06 Februari 2023

Lamp. : -

Kepada Yth,

Perihal : **Undangan Mediasi**

Di  
Tempat


Menindaklanjuti surat pengaduan dari DENDI SELMAEZA umur 26 tahun suku Piliang alamat Jorong Sikabu-Kabu tanggal 30 Januari 2023 tentang permasalahan Perampasan dan Pengerusakan terhadap aset tanah dan tumbuhan.

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, bersama ini kami mengundang Bapak/Ibu/Sdr/i untuk dapat hadir dalam acara mediasi permasalahan dimaksud yang akan dilaksanakan pada:


Hari : Rabu  
Tanggal : 08 Februari 2023  
Jam : 09.00 WIB s/d selesai  
Tempat : Kantor Wali Nagari Tj. Haro Sikabu-kabu Pd. Panjang

Demikianlah undangan ini kami sampaikan, atas kehadirannya kami ucapkan terima kasih.

An.Wali Nagari  
Tj. Haro Sikabu-Kabu Pd. Panjang  
Sekretaris Nagari

  
**HERRY WANDA**

Ketua FKPM Nagari  
Tj. Haro Sikabu-Kabu Padang Panjang

  
**A. WAHID**

**Tembusan** : disampaikan kepada Yth.

1. Bamus Nagari Tanjung Haro Sikabu-kabu Padang Panjang di tempat
2. Arsip, .....



## **BERITA ACARA**

Pada hari ini **Rabu** tanggal **8 Februari** tahun 2023, pukul 10.150 wib , bertempat di Kantor Wali Nagari Tanjung Haro Sikabu kabu Padang Panjang, telah dilaksanakan kegiatan MEDIASI atas perkara Perampasan dan Pengerusakan atas Aset Tanah dan Tanaman di Jorong Sikabu-Kabu, sesuai laporan pengaduan tanggal 30 Januari 2023.

Hadir dalam mediasi :

1. Nama DENDI SELMAEZA, umur 26 Tahun pekerjaan Swasta alamat Jorong Lakuak Dama, Pelapor
2. Nama ZUL (SUA), pekerjaan Petani alamat Jorong Sikabu-Kabu, Terlapor

Dari hasil penggalian keterangan PELAPOR menjelaskan terkait apa yang dilaporkan, SATRIA RIZAL menerangkan bahwa tidak diketahui hari pastinya, telah terjadi pengerusakan aset tanaman hias yang disertai dengan ancaman dan perampasan terhadap tanah tersebut, sedangkan tanah tersebut sedang dalam kekuasaan (kontrak). Diperkirakan kerugian mencapai puluhan juta rupiah.

Setelah diberikan beberapa pemahaman kepada pihak pelapor dan terlapor maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Dalam mediasi hari ini, yang diundang hanya Pihak Terlapor, karena FKPM harus memahami dan mendalami kasus ini secara pasti.
2. Pihak Terlapor tidak ingin menyelesaikan/memberikan keterangan jika Pihak Pelapor tidak dihadirkan.
3. Permasalahan belum bisa diselesaikan.



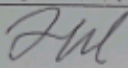
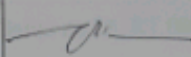

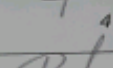
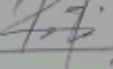
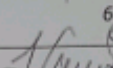
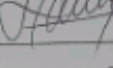
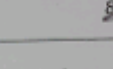

Demikian BERITA ACARA INI dibuat dengan sebenarnya berdasarkan fakta dalam proses mediasi, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

MEDIATOR


FKPM Nagari  
Tj. Haro Sikabu-Kabu Pd. Panjang

  
A. WAHID

DAFTAR HADIR : .....  
 AGENDA : .....  
 HARI/TANGGAL : .....

NO	NAMA	UNSUR	ALAMAT	TANDA TANGAN
1	ISMAIL	FKRM	SKB	1 
2	BAMI		Pakan Camo	2 
3				3 
4	HERMAN		L. Dama	4 
5	RIKO Satria		Pd Panjang	5 
6	BOY Eho	"	T. H - U	6 
7	Fauzan Hozmi	"	THS	7 
8	Riko Pichardo	BHABMI	POL. LUTHER	8 
9	A. WAHID			9 
10				10
11				11
12				12
13				13
14				14
15				15
16				16
17				17
18				18
19				19
20				20

Ketua FKPM  
 Tj. Haro Sikabu-kabu Pd. Panjang

  
 A. WAHID



## SURAT PERJANJIAN SEWA TANAH

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Nailul Abrar Dt. Rajo Endah  
Umur : 62 tahun  
Pekerjaan : Pensiunan  
Alamat : Jl. H. Agus Salim no.23, RT 001/002  
Kel. Sawah Padang Aua Kuniang, Payakumbuh Selatan,  
Kota Payakumbuh.

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA** (pemilik).

2. Nama : Fadhillah  
Umur : 36 tahun  
Pekerjaan : Pedagang  
Alamat : Jorong Solok Dalam, Nagari Solok Bio-bio, Kec. Harau,  
Kabupaten Lima Puluh Kota.

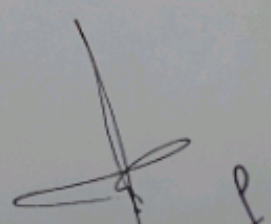
Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA** (penyewa).

Berdasarkan pernyataan di atas, para pihak telah sepakat untuk membuat **Surat Perjanjian Sewa Tanah** atau Sawah, dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

### PASAL 1

#### POKOK PERJANJIAN

1. Bahwa **PIHAK PERTAMA** adalah yang paling berhak penuh sebagai penanggung jawab dan pemilik sah sebidang tanah dan sawah yang terletak di Jl. Kayu Kolek, Jorong Sikabu-kabu, Nagari Sikabu-kabu Tj. Haro, Pd. Panjang, Kec. Luak, Kab. 50 Kota, Sumatera Barat, dengan batas tanah / jilad tanah sebagai berikut:
  - a. Timur: Bandar Sawah/ Sawah Dt. Monti
  - b. Barat: Jalan Kayu Kolek
  - c. Utara: Sawah Dt. Mangkuto
  - d. Selatan: Jalan Ikua TanjangUntuk selanjutnya disebut **SAWAH**.



1. Bahwa **PIHAK PERTAMA** akan menyewakan **SAWAH** yang tersebut di atas kepada **PIHAK KEDUA**.
2. Bahwa **SAWAH** tersebut disewa oleh Ibu **Fadhilah** dan sudah membayar uang sewa sebesar **50 Emas (Lima Puluh Emas)** atau **125 gram Emas (seratus dua puluh lima emas)** dengan nilai emas per tanggal **22 Juli 2022** dan jika diuangkan sebanyak: Rp. 110.000.000,- (*Seratus Sepuluh Juta Rupiah*) lunas pada tanggal **22 Juli 2022** dengan jangka waktu kontrak berlaku selama **30 (Tiga Puluh) Tahun** hingga tanggal **22 Juli 2052** dengan opsi perpanjangan yang akan dibicarakan **1 (satu) tahun** sebelum kontrak berakhir.
3. Bahwa **PIHAK KEDUA** berhak membangun, merubah fungsi dan memanfaatkan sawah sewa tersebut sesuai kepentingan **PIHAK KEDUA**.
4. Bahwa **PIHAK PERTAMA** menyatakan benar-benar sebagai satu-satunya penanggungjawab atas pemilik yang sah, tidak ada orang/pihak yang turut mempunyai hak atau mempunyai hak terlebih dahulu atas **SAWAH** yang disewakan dengan perjanjian ini. Sehingga **PIHAK PERTAMA** menjamin bahwa atas dibayarkannya uang sewa dan dilaksanakannya Surat Perjanjian Sewa Tanah dan Bangunan ini, **PIHAK KEDUA** dapat menempati **SAWAH** serta menggunakannya selama masa sewa-menyewa.
5. Bahwa jika terjadi sengketa di kemudian hari, kedua pihak sepakat menyelesaikannya secara musyawarah kekeluargaan dan menempuh jalur hukum jika tidak menemukan kesepakatan secara musyawarah.

## **PASAL 2**

### **PERALIHAN**

1. Sebelum jangka waktu kontrak seperti yang tertulis pada Pasal 1 (satu) Surat Perjanjian Sewa Tanah dan Bangunan ini berakhir, **PIHAK PERTAMA** tidak dibenarkan meminta **PIHAK KEDUA** untuk mengakhiri jangka waktu kontrak dan menyerahkan kembali **SAWAH** tersebut kepada **PIHAK PERTAMA** kecuali telah disepakati oleh kedua belah pihak.
2. **PIHAK KEDUA** mendapat prioritas pertama dari **PIHAK PERTAMA** untuk memperpanjang masa penyewaan berikutnya sebelum **PIHAK PERTAMA** menawarkan kepada calon-calon penyewa lainnya.
3. Bahwa pada akhir periode sewa akan diadakan pertemuan untuk membahas mengenai perpanjangan sewa.



4. Apabila terdapat hal-hal yang belum tercantum dalam Surat Perjanjian Sewa Tanah dan Bangunan ini ataupun ada perbedaan penafsiran maka kedua belah pihak sepakat untuk penyelesaian secara kekeluargaan, apabila belum ditemui titik temu baru akan dibawa ke jalur hukum.

Demikianlah surat perjanjian ini dibuat dalam 2 (dua) rangkap untuk masing-masing pihak yang berkepentingan dan dapat digunakan seperlunya.

Sikabu-kabu, 22 Juli 2022

**PIHAK PERTAMA**

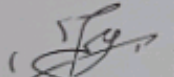
  
METERAI TEMPEL  
789D1AJX896763967  
( Nailul Abrar )  
Dik. Fajri Fadhil

**PIHAK KEDUA**

  
METERAI TEMPEL  
789D1AJX896790051  
( Fadhilah )

Menyetujui,

Israr

(  )

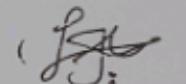
Hendra Setiawan

(  )

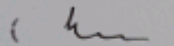
Adriafa Yondri

(  )

Lisma

(  )

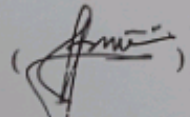
Rifsal

(  )

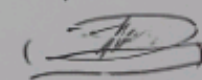
Firman

(  )

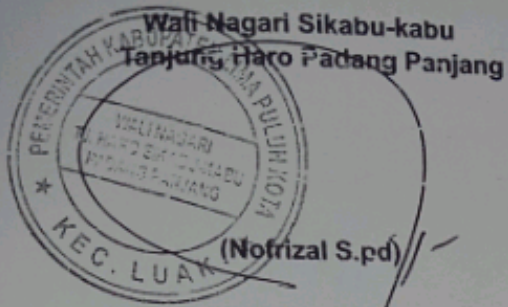
Umi

(  )

Mulyasar

(  )

Mengetahui,



Wali Jorong Sikabu-kabu

(Ismail)

JIHAD TANAH

Sebelah Utara

Dt. Mangkuto

Sebelah Timur

Dt. Monti



DOKUMENTASI MEDIASI PERAMPASAN DAN Pengerusakan Tanah

